

Detailansicht

Fortbildung

Kostenplanung | 16850

16.06.2016 - 30.07.2016 | 09:30 - 17:00 Uhr | Haus der Architekten, Stuttgart
alle Fachrichtungen
72 anerkannte Stunden / Für AiP/SiP 28 Stunden | 9-tägig

Theorie und Praxis in 9 Tagen

In den letzten Jahren sind die Anforderungen an eine qualifizierte Kostenplanung deutlich gestiegen. Kaum ein Bereich ist für die Bauherrschaft von größerem Interesse als die Kosten und zunehmend steigt ihre Bereitschaft, die Ansprüche an eine fachlich und sachlich richtige Kostenplanung auch vor Gericht durchzusetzen.

Die Toleranz gegenüber Kostenüberschreitungen hat abgenommen und die Korrektheit der Kostenberechnungen wirkt sich auf das Architektenhonorar aus. Damit ist die richtige Ermittlung von Kosten nicht nur eine Grundleistung nach HOAI. Vielmehr wird fundiertes Wissen zur Kostensteuerung durch das gesamte Projekt hindurch benötigt. Bei dieser Gesamtbetrachtung geraten auch die Unterhalts- und Lebenszykluskosten einer Immobilie immer mehr ins Blickfeld.

Ziele und Methoden

Zur Vorbereitung auf diese verantwortungsvolle und stark nachgefragte Aufgabe bietet das IFBau den 9-tägigen Lehrgang Kostenplanung an. Er stellt die Kostenfrage unter rechtliche Rahmenbedingungen, betrachtet sie im Zusammenspiel mit den Projektbeteiligten und geht detailliert auf die für die Architektentätigkeit maßgeblichen Aspekte ein. Im Zuge dessen werden die theoretisch vermittelten Kenntnisse an Übungsbeispielen trainiert und im Rahmen des EDV-unterstützten Workshops an eigenen Projekten praktisch umgesetzt.

Zielgruppe

Die Zusatzqualifizierung richtet sich an Personen mit abgeschlossenem Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur oder Bauingenieurwesen, die neu in das Thema einsteigen oder bereits vorhandene Kenntnisse vertiefen möchten.

Abschluss

Bei 100%igem Besuch der Veranstaltungen inklusive Workshop und Kolloquium wird ein Zertifikat verliehen.

Umfang

72 Unterrichtseinheiten (UE)

Modul 1: Immobilienwirtschaftliche Faktoren (12 UE)

Wirtschaftliche Zusammenhänge / Nutzungskostenplanung

Immobilienökonomie / Wirtschaftlichkeit und Kosten / Lebenszyklus-, Nutzungs-,
Herstellungs-, Bauneben- und Gesamtkosten / Lebenszykluskostenplanung /
Nutzungskostenermittlung (DIN 18960) / Barwertrechnung auf Bauteilebene /
Lebenszykluskostenermittlung auf Immobilienebene

Modul 2: Rechtliche Aspekte und Projektbeteiligte (12 UE)

Relevante Gesetze und Verordnungen / Projektbeteiligte, deren Aufgabenteilung und Pflichten

BGB und Werkvertragsrecht / HOAI und Honorarabrechnung / Leistungsphasen, -umfang und
Haftung / Vertragsgestaltung und Honorarforderung / Bauherrschaft / Objektplanende und
Fachlich Beteiligte / ausführende Firmen

Modul 3: Kostenplanung in Theorie und Praxis (48 UE)

Kostenermittlung, Kostenkontrolle und Kostensteuerung / Kostenermittlung mit BKI
Kostenplaner / Spezialwissen Kosten Altbau / Workshop

DIN 276 und DIN 277 / Begriffsdefinition und -unterscheidung / Leistungsphasen und
Zeitplanung / Kostenermittlungsverfahren und -instrumente / Kostengliederung,
Kostengruppen / statistische Kennwerte Alt- und Neubau / Kosteneinflussfaktoren /
Indizierung von Kostenkennwerten / Arbeiten mit Kostendatenbanken / Kostensteuerung im
Projektverlauf / EDV-unterstützter Trainingsworkshop in Kleingruppen / Kolloquium

Lehrgangsführung

Prof. Dipl.-Ing. Christine Kappei, Stuttgart

Referenten

Prof. Dipl.-Ing. Christine Kappei, Prof. Dr.-Ing. Christian Stoy, Dipl.-Ing. Hans-Peter Freund,
Dipl.-Ing. (FH) Werner Seifert, Dipl.-Ing. Arnold Nehm, Dipl.-Ing. Heinrich Frohnmüller,
Eberhard Beck

Termine

16./17./18.06.2016, 07./08./09. & 28./29./30.07.2016
jeweils 09.30 - 17.00 Uhr

Frühbuchungsbonus

10 % auf die Teilnahmegebühr bis 16.04.2016

Für diesen Lehrgang wurde die ESF-Fachkursförderung bewilligt. Es ist ein Rabatt von 30 %,
ab "50plus" ein Rabatt von 50 % möglich. Weitere Informationen zur ESF-Fachkursförderung.

Teilnahmegebühr: 2150,00 € / 1750,00 € für Kammermitglieder

ESF-Förderung ist möglich.

AiP/SiP-Gutscheine werden angerechnet

Veranstaltungsort Haus der Architekten
Danneckerstr. 54
70182 Stuttgart